

## **1. IDENTITEIT EN TOEPASSELIJKEHEID**

- 1.1 TH BETON BELGIË (hierna: "THB"), met zetel te 3980 Tessenderlo-Ham, Kanaalweg 110, met ondernemingsnummer 0829.549.146 is een onderneming gespecialiseerd in het produceren en leveren van beton, stabilisatie, chape en andere bouwgrondstoffen, het recycleren van beton- en mengpuin, de verhuur van betonpompen, mixers en ander materieel evenals het verrichten van andere aanverwante diensten.
- 1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, bestellingen, overeenkomsten, leveringen, afhalingen, verhuringen, aannemingen van diensten en facturen van THB met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de klant.
- 1.3 Deze voorwaarden worden steeds voorafgaandelijk en uiterlijk tijdens het sluiten van de overeenkomst aan de klant ter beschikking gesteld. De klant is gebonden door deze voorwaarden door het plaatsen van een bestelling, het ondertekenen van een bestelbon, het aanvaarden van een offerte, het in ontvangst nemen van een levering, het afhalen van goederen, het geven van een opdracht of het betalen van een factuur.

## **2. OFFERTES EN PRIJZEN**

- 2.1 Offertes zijn geldig gedurende 30 kalenderdagen, tenzij anders vermeld. Kennelijke materiële vergissingen of schrijffouten in offertes of facturen binden THB niet.
- 2.2 De prijzen zijn exclusief btw, taksen, heffingen, verzekeringen en specifieke werfmaatregelen, tenzij anders vermeld.
- 2.3 Transport, plaatsing, ophaling, draaiuren, wachttijden, extra manuren, reiniging, weegkosten, keuringskosten, sorteer-, acceptatie-, stort- en verwerkingskosten en andere bijkomende prestaties of kosten worden afzonderlijk aangerekend indien niet uitdrukkelijk in de offerte of bestelbon opgenomen.
- 2.4 Een overeenkomst komt tot stand door ondertekening van een offerte van THB dan wel door de schriftelijke bevestiging door THB na plaatsing van een bestelling.
- 2.5 Wijzigingen aan de bestelling, planning, hoeveelheden, samenstelling, leveringsplaats, bereikbaarheid of uitvoering geven THB het recht om de uitvoeringswijze (met inbegrip van de uitvoeringstermijn) aan te passen en een meerprijs aan te rekenen.
- 2.6 THB is niet verantwoordelijk voor eventuele vergunningen. De aanvraag en het bekomen van een vergunning zijn ten laste van de klant.

## **3. PRIJSHERZIENING**

- 3.1 De prijzen van THB zijn gebaseerd op de op het ogenblik van de offerte, bestelling of opdrachtbevestiging geldende kosten van grondstoffen, energie, brandstof, lonen, sociale lasten, transport, verwerking, stort, machinegebruik en andere prijsbepalende factoren.
- 3.2 Indien één of meer van deze objectieve kostprijfactoren wijzigen tussen de datum van de offerte of opdrachtbevestiging en de datum van uitvoering, levering, afhaling of verwerking, heeft THB het recht de overeengekomen prijs te herzien voor nog niet uitgevoerde prestaties, nog niet geleverde goederen of nog niet verwerkte aangevoerde stromen.
- 3.3 Voor leveringen van beton, stabilisatie, chape, granulaten en aanverwante producten kan de prijsherziening onder meer worden gebaseerd op relevante materiaal-, energie- en transportcomponenten. Voor verhuur of inzet van machines en materieel kan de prijsherziening onder meer worden gebaseerd op loon-, brandstof-, energie- en machinekostencomponenten. Voor recyclage, puinaanvoer, sortering, opslag, storting of verwerking kan de prijsherziening onder meer worden gebaseerd op loon-, brandstof-, energie-, transport-, stort- en verwerkingscomponenten.
- 3.4 Loutere prijsstijgingen geven geen recht op ontbinding door de klant, behoudens andersluidende dwingende wettelijke bepaling of anders overeengekomen.

## **4. UITVOERINGS- EN LEVERINGSSTERMIJN**

- 4.1 Behoudens het geval dat partijen de leveringstermijn uitdrukkelijk als absoluut en essentieel hebben bepaald, is de leveringstermijn een streefdatum die THB zo goed als mogelijk probeert na te komen.
- 4.2 Een vertraging in de levering of uitvoering kan slechts aanleiding geven tot een schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst nadat de klant THB in gebreke heeft gesteld én een bijkomende leverings- of

uitvoeringstermijn heeft geboden van dertig (30) kalenderdagen.

4.3 THB is niet aansprakelijk voor vertragingen veroorzaakt door overmacht of onvoorziene omstandigheden.

## **5. TOEGANG TOT DE WERF**

- 5.1 De klant is verantwoordelijk voor een veilige, vrije en voldoende draagkrachtige toegang tot de leverings- en uitvoeringsplaats voor de voertuigen en machines.
- 5.2 De klant verstrekt vooraf alle nuttige informatie over bereikbaarheid, hellingen, ondergrond, obstakels, nutsleidingen, vergunningen, openingsuren, losplaats, afmetingen en veiligheidsrisico's.
- 5.3 Indien de werf of losplaats niet veilig of bereikbaar is, mag THB de levering of uitvoering weigeren, uitstellen of aanpassen op kosten van de klant.
- 5.4 Wachttijden boven de vijftien (15) minuten en nutteloze verplaatsingen zijn ten laste van de klant. Onder nutteloze verplaatsing wordt verstaan: klant afwezig, werf niet toegankelijk, werf of opstelplaats onveilig, fout adres, laattijdige annulatie, laattijdig uitstel in hoofde van de klant of onjuiste of onvolledige informatie verschaft door de klant.
- 5.5 Behoudens andersluidende offerte of tarieflijst is een eerste wachttijd van 15 minuten inbegrepen voor standaardleveringen en 30 minuten voor pomp- of machineprestaties. Nadien is de klant een wachttijdvergoeding verschuldigd van 45 euro per begonnen halfuur voor standaardleveringen en 65 euro per begonnen halfuur voor pomp-, machine- of gespecialiseerde prestaties.
- 5.6 Indien de wachttijd door een aan de klant toerekenbare omstandigheid meer bedraagt dan 60 minuten voor standaardleveringen of 120 minuten voor pomp-, machine- of gespecialiseerde prestaties, heeft THB het recht de levering, uitvoering, ophaling of interventie te schorsen, af te breken of de werf te verlaten, zonder dat dit een wanprestatie in haar hoofde uitmaakt. De reeds gemaakte kosten, de wachttijdvergoeding, de nutteloze verplaatsingskosten en, in voorkomend geval, de kosten van een nieuwe verplaatsing zijn integraal verschuldigd door de klant.

## **6. LEVERING, OPHALING EN GEBREKEN**

- 6.1 Bij afhaling door de klant of door een door hem aangestelde derde worden de goederen geacht zichtbaar conform en vrij van zichtbare gebreken te zijn aanvaard op het ogenblik van laden of, uiterlijk, bij vertrek.
- 6.2 Bij levering op de door de klant aangeduide plaats moet de klant de goederen onmiddellijk bij aankomst en voor lossing, verwerking of ingebruikname controleren op zichtbare gebreken, zichtbare transportschade, tekorten, vergissingen en niet-zichtbare afwijkingen die op dat moment redelijkerwijze kunnen worden vastgesteld.
- 6.3 Op straffe van verval moeten alle zichtbare gebreken, tekorten, vergissingen of voorbehouden onmiddellijk en nauwkeurig worden vermeld op de leveringsbon, vrachtbrief, werkbbon of enig ander afleverdocument en in elk geval binnen de 48 uur schriftelijk aan THB worden meegedeeld, met vermelding van de relevante gegevens en, in de mate van het mogelijke, fotostaving.
- 6.4 De ondertekening van de leveringsbon (of enig ander leveringsdocument) zonder concreet of gemotiveerd voorbehoud, dan wel de lossing, verwerking, vermenging of ingebruikname van de geleverde goederen, geldt als aanvaarding van de goederen voor wat de zichtbare gebreken, zichtbare schade, tekorten en onmiddellijk vaststelbare niet-conformiteiten betreft.
- 6.5 Verborgen gebreken of niet-conformiteiten die redelijkerwijze niet bij afhaling of levering konden worden vastgesteld, moeten door de klant schriftelijk worden gemeld binnen een redelijke termijn na ontdekking en uiterlijk binnen 8 kalenderdagen na die ontdekking, met duidelijke omschrijving van de klacht, en, in de mate van het mogelijke, fotostaving.

## **7. RISICO-OVERDRACHT EN EIGENDOMS-VOORBEHOUD**

- 7.1 Het risico gaat over: (a) bij afhaling: op het moment van laden of vertrek, (b) bij levering: op het moment van aankomst op de overeengekomen leveringsplaats en het ter beschikking stellen voor lossing en verwerking. Ten aanzien van consumenten gaat het risico slechts over bij de fysieke ontvangst van de goederen door de consument of een door hem aangeduide derde die niet de vervoerder is.

7.2 Vanaf de risico-overdracht draagt de klant alle risico's van verlies, beschadiging, vermenging, verwerking en gebruik.

7.3 De geleverde goederen blijven eigendom van THB tot volledige betaling van de hoofdsom, interesten, kosten en eventuele schadevergoedingen. Tot op dat ogenblik mag de klant de goederen niet verpanden of overdragen op een wijze die het eigendomsvoorbehoud benadeelt.

## **8. VERTEGENWOORDIGING**

- 8.1 Wanneer de overeenkomst met THB wordt gesloten door meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de volledige uitvoering van de overeenkomst.
- 8.2 Wie een overeenkomst sluit in naam en/of voor rekening van een derde, een vennootschap of een andere organisatie, verklaart daartoe bevoegd te zijn en staat in voor de correcte en volledige identificatie van de contractspartij, de deelnemer en de facturatiegegevens.
- 8.3 Eventuele interne afspraken tussen meerdere contractanten, betalers of deelnemers binden THB niet en zijn haar niet tegenstelbaar.

## **9. VERHUUR EN TERBESCHIKKINGSTELLING VAN MACHINES EN MATERIEEL**

- 9.1 Wanneer THB betonpompen, mixers of ander materieel inzet, gebeurt dit uitsluitend met een door THB aangestelde pompbediende, chauffeur of operator.
- 9.2 THB behoudt het feitelijk bestuur, de bediening en de technische controle over het ingezette materieel. De klant en zijn aangestelden mogen het materieel niet zelf bedienen, verplaatsen, aanpassen of laten gebruiken door derden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming van THB.
- 9.3 De klant staat in voor een veilige, vrije, voldoende draagkrachtige en behoorlijke werf- en opstelplaats, alsook voor de aanwezigheid van alle nuttige informatie over bereikbaarheid, ondergrond, obstakels, hoogtebeperkingen, leidingen, risico's en andere relevante werfomstandigheden. Indien de werf of opstelplaats onveilig, ongeschikt of niet bereikbaar is, mag THB de uitvoering weigeren, onderbreken, aanpassen of stopzetten zonder aansprakelijkheid in haar hoofde. De daaruit voortvloeiende kosten zijn ten laste van de klant.
- 9.4 THB mag elke instructie of uitvoering weigeren die strijdig is met de veiligheidsvoorschriften, de technische mogelijkheden van het materieel, de regels van goed vakmanschap of de toepasselijke wetgeving.
- 9.5 Indien het materieel gedurende een bepaalde of onbepaalde duur ter beschikking wordt gehouden voor de klant, met tussenkomst van een door THB aangestelde pompbediende, chauffeur of operator, blijft de klant de overeengekomen huurprijzen, verplaatsingskosten en andere kosten verschuldigd zolang het materieel voor hem gereserveerd of ter beschikking gehouden wordt, overeenkomstig de offerte, bestelbon of afroepregeling.
- 9.6 Bij niet-tijdige betaling van een factuur, bij ernstige aanwijzingen van insolventie of wanneer de klant zijn contractuele verplichtingen niet naleeft, heeft THB het recht om, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst en onverminderd haar overige rechten: (1) de verdere uitvoering van de prestaties onmiddellijk te schorsen, (2) verdere inzetten of tussenkomsten van pompbediende, chauffeur of operator te weigeren, (3) het materieel terug te halen of niet langer ter beschikking te houden.
- 9.7 Indien de klant een betalingsachterstand niet volledig zuivert binnen vijftien (15) kalenderdagen na schriftelijke ingebrekestelling, heeft THB het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst en onverminderd haar recht op betaling van de reeds vervallen bedragen, de kosten van terughaling, schadevergoeding en alle overige verschuldigde bedragen.
- 9.8 Wanneer het materieel voor onbepaalde duur of op afroep ter beschikking wordt gehouden, blijft de vergoeding verschuldigd tot op het ogenblik van geldige afmelding door de klant en de effectieve terugname of beëindiging van de terbeschikkingstelling door THB, overeenkomstig de overeenkomst of tarieflijst.

## **10. AANSPRAKELIJKEHEID**

- 10.1 Beton, stabilisatie, chape, granulaten en aanverwante producten worden geleverd volgens de overeengekomen

specificaties, de bestelling, de bestelbon en, in voorkomend geval, de toepasselijke technische normen en vereisten.

- 10.2. Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen, rust op THB geen algemene ontwerp-, studie- of resultaatverbintenis. THB staat niet in voor de geschiktheid van het door de klant gekozen product, recept of samenstelling voor het door de klant beoogde gebruik.
- 10.3. De klant is verantwoordelijk voor: (1) de juistheid en volledigheid van de door de klant meegeleverde gegevens, plannen, lastenboeken, toepassingen en werfomstandigheden en (2) de keuze van het product, samenstelling, hoeveelheid en bestemming, tenzij THB deze keuze uitdrukkelijk op zich heeft genomen.
- 10.4. THB zal de klant binnen redelijke grenzen waarschuwen indien zij, gelet op haar professionele kennis en op de informatie waarover zij op dat ogenblik daadwerkelijk beschikt, vaststelt of redelijkerwijze had moeten vaststellen dat de door de klant gevraagde producten of grondstoffen kennelijk ongeschikt zijn voor het meegeleverde doel.
- 10.5. De waarschuwingsplicht van THB is beperkt tot kennelijk herkenbare onverenigbaarheden en strekt zich niet uit tot verborgen werfomstandigheden, onvolledige informatie van de klant, uitvoeringsfouten van derden, noch tot een algemene verplichting om zelfstandig studies, berekeningen, stabiliteitsonderzoeken, samenstellingsanalyses of toepassingscontroles uit te voeren, tenzij dit uitdrukkelijk werd overeengekomen.
- 10.6. THB is niet aansprakelijk voor gebreken, afwijkingen of schade die voortvloeien uit foutieve, onvolledige of laattijdige instructies van de klant of van derden, een door de klant opgelegde samenstelling, en onoordeelkundige of laattijdige verwerking, storting, verduistering, afwerking of nabehandeling, ontoereikende werfomstandigheden, bereikbaarheid, bezetting of hulpmiddelen, toevoegingen, verdunningen, vermengingen of andere ingrepen na levering en normale toleranties, kleur- of structuurverschillen eigen aan het product.
- 10.7. *"De klant erkent en aanvaardt dat de uitvoering van deze overeenkomst door THB gebeurt met tussenkomst van werknemers, aangestelden en/of andere hulppersonen. Binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving, en in het bijzonder Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, komt de klant overeen dat deze hulppersonen niet buitencontractueel aansprakelijk kunnen worden gesteld door de klant voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering van deze overeenkomst. De klant verbindt zich ertoe om, in geval van schade, uitsluitend de contractuele aansprakelijkheid van THB in te roepen, en ziet af van elke buitencontractuele vordering tegen de voormelde hulppersonen. Deze exoneration geldt niet in geval van een fout begaan met bedrieglijke opzet, een fout die de fysieke of psychische integriteit aantast of andere gevallen waarin aansprakelijkheidsbeperkingen wettelijk niet zijn toegelaten. Deze clause strekt ertoe een derdenbeding te vormen in de zin van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten voordele van de betrokken hulppersonen, die zich hierop kunnen beroepen."*

## 11. FACTURATIE EN BETALINGEN

- 11.1. Facturen dienen betaald te worden binnen de 14 kalenderdagen na factuurdatum, tenzij anders op de factuur vermeld.
- 11.2. Door de niet-betaling van een factuur op haar vervaldag, worden alle overige openstaande en nog niet vervallen facturen onmiddellijk opeisbaar.
- 11.3. Bij gebreke aan tijdige betaling door de klant-onderneming heeft THB vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op moratoire interesten, waarbij de interestvoet gelijk is aan de wettelijke interestvoet overeenkomstig de Wet Betalingsachterstand van 2 augustus 2002, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% van de hoofdsom, met een minimum van € 150,00.
- 11.4. Bij gebreke aan tijdige betaling door de klant-consument houdt THB zich eraan eerst een kosteloze herinnering te versturen aan de betrokken klant-consument. THB zal hierna een wettelijke wachtermijn respecteren van ten minste veertien kalenderdagen, dewelke ingaat vanaf de derde werkdag na verzending van de herinnering aan de klant-consument per post, of in geval van elektronische verzending vanaf de kalenderdag die volgt op de dag waarop de herinnering elektronisch werd overgemaakt aan de klant-consument. THB behoudt zich het recht om

na het verstrijken van deze termijn moratoire interesten te kunnen vorderen overeenkomstig artikel XIX.4, eerste lid, 1° WER. Na het volbrengen van bovenstaande formaliteiten en bij aanhoudende wanbetaling, zal het factuurbedrag verhoogd kunnen worden met een forfaitaire schadevergoeding, en dit rekening houdend met de begrenzingen zoals bepaald in artikel XIX. 4, eerste lid 2° WER.

## 12. OVERMAGT EN ONVOORZIENBARE OMSTANDIGHEDEN

- 12.1. In geval van tijdelijke overmacht worden de verplichtingen van partijen geschorst of beperkt gedurende de periode van overmacht zonder enige aansprakelijkheid in hoofde van de partij die zich op tijdelijke overmacht beroept.
- 12.2. Loutere prijsstijgingen, rendabiliteitsverlies of gewone commerciële moeilijkheden gelden op zich niet als overmacht.
- 12.3. Onder overmacht wordt verstaan: elke onvoorziene en onvermijdbare gebeurtenis onafhankelijk van de wil van THB die een onoverkomelijk beletsel uitmaakt voor de nakoming van haar verbintenis, zoals, maar niet beperkt tot: plotsne en niet-toerekenbare stilstand van de betrouwbare, onbeschikbaarheid van grondstoffen door externe, abnormale verstoring, ernstige en onverwachte elektriciteits-, gas- of watertoevoeronderbreking, overheidsmaatregelen die productie of levering onmogelijk maken, pandemie, extreme weersomstandigheden, faillissement van essentiële leverancier, technische storing, embargo's, wettelijke verplichtingen, terrorisme of oorlog, staking, lock-out of collectieve actie bij THB of bij essentiële leveranciers, transporteurs of verwerkers, plotsne en ernstige personeelsuitval door externe gebeurtenissen.
- 12.4. Indien de uitvoering van de overeenkomst gedurende een periode van zes maanden verhinderd wordt door overmacht, zodat deze niet langer als tijdelijk kan worden beschouwd, hebben zowel THB als de klant het recht om de overeenkomst door middel van aangetekend schrijven te herzien of te beëindigen, zonder dat daarbij een schadevergoeding verschuldigd is aan de andere partij. De klant is gehouden tot het vergoeden van alle door THB tot op dat ogenblik geleverde prestaties en gemaakte kosten.

## 13. ANNULATIE, BEËINDIGING EN AFMELDEN

- 13.1. Indien de overeenkomst door de klant eenzijdig, geheel of deels, voortijdig geannuleerd of opgezegd wordt, heeft THB van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op 1) betaling door de klant van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en geleverde materialen, (2) de reeds door haar gemaakte kosten en 3) bijkomend een door de klant te betalen beëindigingsvergoeding voor de gederfde winst forfaitair begroot zoals hierna bepaald en onverminderd haar recht om haar hogere werkelijke geleden schade te bewijzen.
- 13.2. De forfaitaire beëindigingsvergoeding bedraagt voor verkoop, levering of aanneming 30% van de offerteprijs met betrekking tot het geannuleerde of stopgezette deel en voor huur met een vaste duurtijd 60% van de resterende huurprijs, rekening houdend met het feit dat de overeengekomen huurprijs wordt vastgesteld op basis van de vaste contractuele duurtijd, de reservatie en beschikbaarheid van het gehuurde, de beperkte herverhuurbaarheid op korte termijn en de moeilijk vooraf exact bepaalde schade bij voortijdige beëindiging.
- 13.3. Dezelfde forfaitaire beëindigingsvergoeding is, mutatis mutandis, verschuldigd door THB indien THB zonder wettige reden een overeenkomst van huur met vaste duurtijd voortijdig beëindigt of de uitvoering ervan definitief staakt, behoudens in geval van overmacht, fout van de klant of een andere contractuele of wettelijke grond tot schorsing of beëindiging.
- 13.4. Wanneer materieel ter beschikking wordt gesteld zonder vaste einddatum, op afroep, tot afmelding of volgens variabele behoefte van de klant, blijft de huur lopen vanaf de aflevering tot de feitelijke ophaling door THB, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De klant die het gehuurde niet langer wenst te gebruiken, moet het gehuurde schriftelijk afmelden. De afmelding geldt slechts vanaf de ontvangst ervan door THB en moet minstens bevatten: identificatie gehuurde plaats waar het materieel zich bevindt en bevestiging dat het beschikbaar, toegankelijk, gereinigd en veilig ophaalbaar is. De huur

op afroep eindigt pas op het ogenblik dat het gehuurde effectief door THB werd opgehaald of opnieuw in haar bezit werd genomen, tenzij niet-ophaling uitsluitend aan THB te wijten is ondanks correcte en volledige afmelding door de klant.

- 13.5. De huurprijs blijft verschuldigd tot en met de 10de kalenderdag na geldige afmelding. Indien THB het materieel nadien niet ophaalt om redenen die uitsluitend aan haar toe te rekenen zijn, is vanaf de 11de kalenderdag geen huurprijs meer verschuldigd, onverminderd het recht van THB op vergoeding van kosten die voortvloeien uit het niet-correct afgemeld of niet-ophaalbaar zijn van het materieel, schade of niet-gepoetst materiaal.
- 13.6. De klant kan in geval van ernstige en aanhoudende contractuele wanprestatie de overeenkomst met THB na het versturen van een aangetekende ingebrekestelling waarin een redelijke laatste respijtermijn wordt gegund aan THB, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst en zonder vergoeding noch inachtneming van een opzeggingstermijn ontbinden.

## 14. NIETIGHEID

- 14.1. De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. Partijen zullen de ongeldige of onafdwingbare bepaling in voorkomend geval vervangen door een geldige bepaling die het oorspronkelijke economische doel zo dicht mogelijk benadert, voor zover wettelijk mogelijk.

## 15. TOEPASSELJK RECHT EN BEVOEGDHEID

- 15.1. De overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende handelingen worden exclusief beheerd door het Belgisch Recht en dienen overeenkomstig de Belgische wetgeving te worden geïnterpreteerd.
- 15.2. Uitsluitend de rechtbanken behorende tot het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van THB is gevestigd, zijn bevoegd om kennis te nemen van eventuele geschillen. Ten aanzien van klant-consumenten gelden uitsluitend de bevoegdheidsregels van dwingend recht.